

RAASEPORIN KAUPUNKI
Calliola, Rågön ranta-asemakaavan muutos
Muutos koskee korttelia 16 ja siihen liittyviä VL- ja VU-alueita

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 § ja 64§) esitetään kaavamuutoksen laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun aikana.

Päivitetty 18.11.2015



SISÄLLYS

Suunnittelun lähtökohdat

1. Suunnittelualue ja hankkeen tausta
2. Suunnittelun tavoite
3. Alueen kuvaus ja suunnittelutilanne
 - 3.1. Rakennettu ympäristö
 - 3.2. Luonnonympäristö
 - 3.3. Suunnittelutilanne
 - 3.4. Aluetta koskevat selvitykset

Osallistuminen ja arviointi

4. Osalliset
5. Tiedottaminen ja osallistuminen
 - 5.1. Kaavoituksen aloittaminen
 - 5.2. Kaavuluonnos
 - 5.3. Kaavaehdotus
6. Vaikutusten arviointi
7. Yhteystiedot

3.2 Luonnonympäristö

Alueen luonto-olosuhteet ovat alueen sijaintiin nähden tyypilliset. Alueelle laaditaan luontoselvitys (Silvestris Oy).



Ilmakuva. Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

3.3 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Raasepori kuuluu Uudenmaan liiton toimialueeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan maakuntakaavan 14.12.2004. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 17.12.2008. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.12.2011. Maakuntakaavassa kaava-alueelle ei ole annettu merkintöjä.



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2014, 1-3. vaihekaava. Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

Yleiskaava

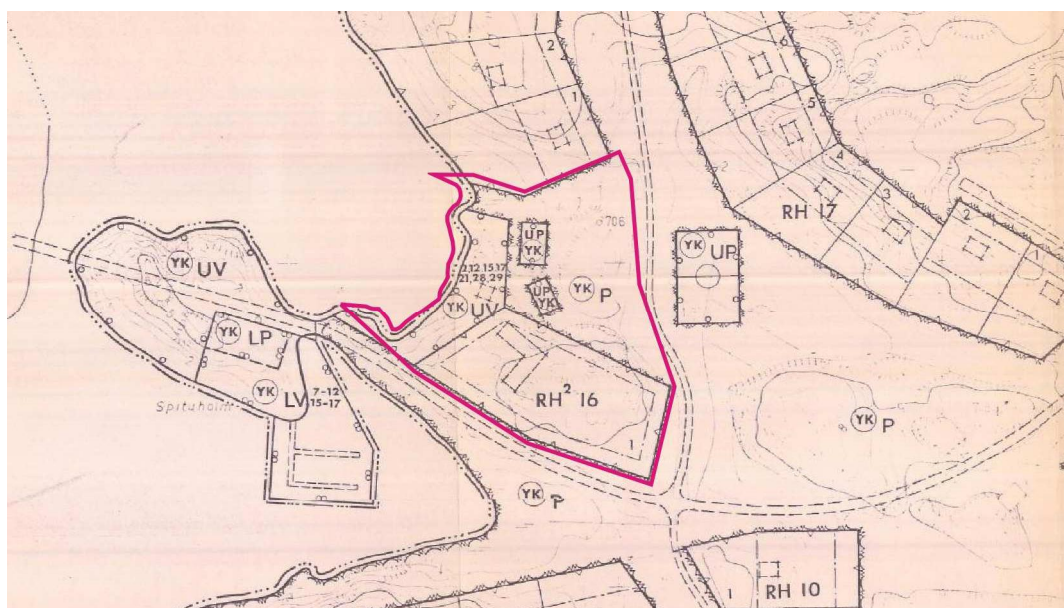
Alue on Tammisaaren itäisen saariston osayleiskaavassa mainittu ranta-asemakaavoitettuna alueena.



Ote itäisen saariston yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

Voimassa oleva ranta-asemakaava

Alue on osa laajaa Rågön ranta-asemakaavaa, joka on vahvistettu 18.8.1970. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa ranta on osoitettu yhteiskäyttöalueeksi, jossa on rakennusoikeutta saunalle 30 k-m². Korttelissa, jota kaavamuuos koskee, on rakennusoikeutta kahdelle liike- ja harrastustoimintaa palvelevalle huoltorakennukselle yhteensä 240 k-m² sekä talousrakennukselle yhteensä 50 k-m².



Ote Rågön voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

3.4 Aluetta koskevat selvitykset

Yleiskaavan yhteydessä tehty luontoselvitykset.
Kaavamuutosalueella laaditaan luontoselvitys (Silvestris OY).

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

- Suunnittelualueen lähiasukkaat
- Suunnittelualueen maanomistajat
- Alueeseen rajoittuvan maan omistajat ja lähinaapurit

Viranomais- ym. tahot joita kuullaan kaavoituksen kuluessa:

- ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Kaupungin toimielimet
- Museovirasto
- Maakuntamuseo

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavamuutoksesta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen ja osallistuminen

5.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 13.5.2013.

5.2 OAS ja kaavaluonnos

Hanke on kuulutettu vireille 1.7.2013 ja osallistumis- ja arviosuunnitelma (OAS) on ollut tämän jälkeen nähtävillä kaupunkisuunnitteluosastolla (MRL 63§, MRA 30§).

5.3 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus käsitellään kaavoituslautakunnassa, joka asettaa sen nähtäville 30 päiväksi (MRL 65 §, MRA 27 §) arviolta talvella 2015-16.

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kunnan ilmoitustauluilla
- Kunnan internetsivuilla (www.raasepori.fi)
- Etelä-Uusimaa-lehdessä suomeksi ja Västra-Nyland-lehdessä ruotsiksi

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kaavoituslautakunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin.

Kaava toimitetaan Raaseporin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi arviolta keväällä 2016.

6. Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavan vaikutukset tutkitaan suunnittelutyön yhteydessä, jolloin myös vaikutusten alueellinen laajuus tarkentuu. Suunnittelutyön tulee perustua riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavaratkaisun vaikutukset arvioidaan seuraavin osin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- sosiaalisiin ja taloudellisiin olosuhteisiin
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
-

7. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa tietoa seuraavilta henkilöiltä:

Kaavan laatija:	Fredrik Lindberg, arkkitehti SAFA Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Oy Freesenkatu 3 A 6, 00100 Helsinki puh. (09) 611660 tai 050-5890937 fl@arkitekturum.fi
Raaseporin kaupunki:	Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio Elina Kurjenkatu 11, 2.krs, 10300 Karjaa puh. 019-2893846 aija.aunio@raasepori.fi